



# С налогами на «Ты»!

## Взаимодействие с налоговыми органами

Нижний Новгород  
2017



**Что Вы знаете о  
налогах?**

# Имущественные налоги физических лиц

- ✓ транспортный налог
- ✓ земельный налог
- ✓ налог на имущество физических лиц (дома, квартиры, комнаты и др.)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА  
ИНН 77-03/3334 КПП 77-03/0101  
Итого: 10000 руб. 00 коп. 10000 руб. 00 коп. 10000 руб. 00 коп.

Ф.И.О. налогоплательщика: Коткин Алексей Георгиевич  
ИНН 741708293001

Раздел 1. Расчет (перерасчет) транспортного налога

Год	Средняя мощность двигателя (кВт)	Средняя мощность двигателя (л.с.)	Ставка	Сумма налога
2012	100	136	12	15120,00

Раздел 2. Расчет (перерасчет) налога на имущество физических лиц

Год	Средняя кадастровая стоимость (руб.)	Ставка	Сумма налога
2012	45200000	0,5	226000,00

Копия: ИВАНОВА МАРИЯ ИВАНОВНА  
Жуковское шоссе, д. 22, Пятый километр г. ...  
Ленинградская обл., Лужский район, с/пос. ...  
603000



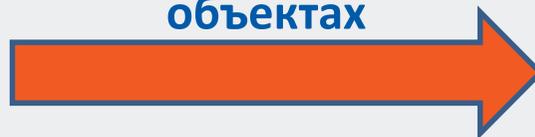
**Срок уплаты налога – не позднее 1 декабря**

# Расчет налога

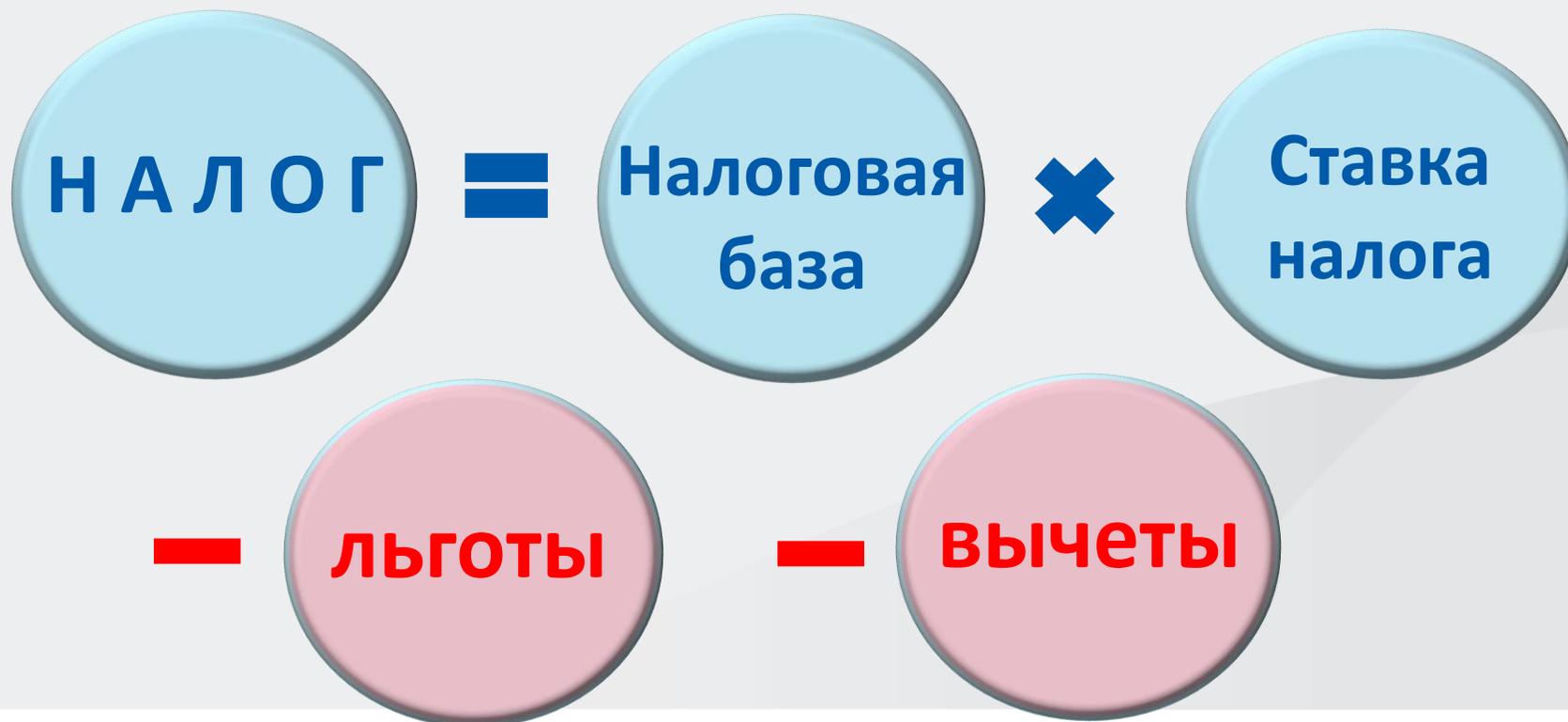


Регистрирующие органы

Сведения об объектах



Налоговые органы



# Ставки и льготы по имущественным налогам

## Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам

[Оставить отзыв](#)

[О сервисе](#)

Выберите территорию, вид налога и налоговый период:



Субъект Российской Федерации:

Муниципальное образование:

52 - Нижегородская область

Дальнеконстантиновский муниципальный район

После ввода первых букв наименования, необходимо дождаться появления найденных вариантов.

[Поиск по реквизитам нормативного правового акта](#)

[Найти](#)

[Очистить форму](#)

Субъект РФ	Мун. образование	Налог	Название документа	Дата документа	Номер документа	
52 - Нижегородская область		Транспортный налог	О транспортном налоге	28.11.2002	71-3	<a href="#">Подробнее</a>

# Налоговая база

**Транспортный налог** – мощность транспорта

**Земельный налог** – кадастровая стоимость  
земельного участка

**Налог на имущество** – инвентаризационная/  
кадастровая стоимость

## Вычеты по налогу на имущество:

Комната – 10 кв. м.

Квартира – 20 кв. м.

Жилой дом – 50 кв. м.

# Информация по имущественным налогам



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА**

Поиск по сайту

[О ФНС России](#) [Контакты и обращения](#)

**ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА**  
[Войти в личный кабинет](#)

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ**  
[Войти в личный кабинет](#)

**ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА**  
[Войти в личный кабинет](#)

**НОВОСТИ** **СМИ О ФНС** **ЭЛЕКТРОННЫЕ СЕРВИСЫ** **ВСЕ СЕРВИСЫ**



ФНС России представила тестовую версию личного кабинета для новой контрольно-кассовой техники 10.08.2016 16:11

Утвержден Порядок ведения государственного адресного реестра

## ГРАЖДАНЕ ПЛАТЯТ НАЛОГИ



### Доходы

Порядок исчисления и уплаты налога на доходы физических лиц (НДФЛ)



### Квартиру, дом, дачу, налог на имущество

Порядок исчисления и уплаты налога, получения льгот, покупка и продажа недвижимого имущества



### Охоту

Порядок исчисления и уплаты сбора физическими лицами, получающих разрешение на добычу объектов животного мира



### Подакцизные товары

Порядок исчисления и уплаты налога физическими лицами, осуществляющих перемещение подакцизных товаров через таможенную границу



### Личный транспорт

Порядок исчисления и уплаты налога, получения льгот, покупка и продажа транспорта.



### Земельный участок – земельный налог

Порядок исчисления и уплаты налога, получения льгот, покупка и продажа земельного участка.



### Рыболовство

Порядок исчисления и уплаты сбора, а также получение льгот физическими лицами, получающих разрешение на добычу (вылов) водных биологических ресурсов



### Скважину

Порядок исчисления и уплаты налога физическими лицами, осуществляющих специальное и (или) особое водопользование

[^ К началу страницы](#)



[Интерактивные сервисы ФНС России](#)



[Досудебное урегулирование налоговых споров](#)



[Налоговые вычеты](#)



[Декларирование доходов физическими лицами \(по форме 3-НДФЛ\)](#)

[Все брошюры по теме](#)

**ПИСЬМА ФНС РОССИИ, НАПРАВЛЕННЫЕ В АДРЕС ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ НАЛОГОВЫХ ОРГАНОВ**

[Контрольные соотношения показателей формы расчета сумм налога на доходы физических лиц, исчисленных и удержанных налоговым агентом \(форма 6-НДФЛ\)](#)



**От чего зависит  
сумма налога?**

# ПОЛУЧИЛИ ДОХОД:



## ОТ ПРОДАЖИ

- ✓ ЖИЛЬЯ
- ✓ ЗЕМЛИ
- ✓ ТРАНСПОРТА

# ПОЛУЧИЛИ ДОХОД:

- ✓ ОТ СДАЧИ ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ
- ✓ ОТ ОКАЗАНИЯ ПЛАТНЫХ УСЛУГ  
( нянь, РЕПЕТИТОРОВ, СИДЕЛОК И Т.Д.)
- ✓ В ПОРЯДКЕ ДАРЕНИЯ
- ✓ В ВИДЕ ВЫИГРЫША
- ✓ ИНЫЕ ДОХОДЫ

Федеральная налоговая служба

**НЕОБХОДИМО ПОДАТЬ  
НАЛОГОВУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**ДО  
30 АПРЕЛЯ**



# Налоговые вычеты

Налоговый вычет – возврат части ранее уплаченного налога на доходы физических лиц (НДФЛ)

## Виды вычетов:

- ✓ стандартные
- ✓ социальные
- ✓ имущественные
- ✓ профессиональные

**Какой максимальный срок получения денежных средств на расчетный счет заявителя?**

**А. 3 месяца**

**Б. 4 месяца**

**В. 1 месяц**

# Социальный вычет

## 1. Обучение:

- ✓ *свое – 120 тыс. руб.*
- ✓ *детей – 50 тыс. руб.*

## 2. Лечение

## 3. Приобретение медикаментов

*\* 120 тыс. руб. – максимальная сумма расходов по социальному налоговому вычету в год  
(за исключением дорогостоящих медицинских услуг)*

# Пример расчета возврата налога по социальным налоговым вычетам

## Пример 1.

Обучение ребенка – 80 000 руб.

Налог к возврату:  $50\ 000 \times 13\% = 6\ 500$  руб.

## Пример 2.

Доход Иванова за 4 месяца – 100 000 руб.

Уплачен налог – 13 000 руб.

Потрачено на лечение – 115 000 руб.

Налог к возврату:  $115\ 000$  руб.  $\times 13\% = 14\ 950$  руб.

$14\ 950$  руб.  $> 13\ 000$  руб.

Итого к возврату:  $13\ 000$  руб.

# Имущественный вычет

## До 2 млн. рублей:

- ✓ на покупку жилья (дома, квартиры, комнаты и т.д.);
- ✓ на строительство жилья или приобретение земельного участка для этих целей;

## Не более 3 млн. рублей:

- ✓ по суммам уплаченных процентов по целевым договорам займов (кредитов) на приобретение или строительство жилья

# Пример расчета возврата налога по имущественным налоговым вычетам

## Пример 1.

Покупка квартиры – 3 500 000 руб.

Доход общий – 1 250 000 руб.

Доход облагаемый – 1 116 000 руб.

Удержан налог – 145 080 руб.

*Налог к возврату всего: 2 000 000 руб. x 13% = 260 000 руб.*

*К возврату за 2016 год: 145 080 руб.*

*Остаток имущественного вычета:*

*2 000 000 руб. – 1 116 000 руб. = 884 000 руб.*

# Программа для заполнения налоговой декларации

Главная страница / Распечатать

## Физические лица

[Вход в личный кабинет](#)

### СОДЕРЖАНИЕ СТРАНИЦЫ

- Меня интересует
- Граждане платят налоги

### МЕНЯ ИНТЕРЕСУЕТ



- [ИНН](#)  
Получить или узнать ИНН
- [Наличие задолженности или переплаты](#)  
Узнать и оплатить задолженность, вернуть излишне уплаченные налоги
- **[Представление декларации о доходах](#)**  
Порядок представления налоговой декларации по НДФЛ и уплаты налога
- [Представление Сообщения о наличии имущества](#)  
Порядок представления Сообщения о наличии объектов недвижимого имущества и транспортных средств в налоговые органы
- [Получение налогового вычета](#)  
Порядок и условия получения налогового вычета по НДФЛ

### ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ДЕКЛАРАЦИИ

#### ЗАПОЛНЯЕМ НАЛОГОВУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Налоговая декларация по налогу на доходы физических лиц — это документ, по которому физические лица отчитываются о сумме полученных ими доходов и относящимся к ним расходов, к порядку заполнения которого предъявляются определенные требования.

Декларацию можно заполнить как *от руки*, так и в электронном виде, используя, например, программу, которая самостоятельно сформирует декларацию на бланках необходимой формы, готовую для подачи в налоговый орган.

Форма налоговой декларации: **3-НДФЛ** [Перейти](#)

[В БУМАЖНОМ ВИДЕ](#) **[В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ](#)**

С применением программного обеспечения:

- Использовать программу по заполнению декларации «**Декларация**» [Перейти](#)
- Использовать программу «**Налогоплательщик ЮЛ**», позволяющую сформировать налоговую декларацию по налогу на доходу физических лиц [Перейти](#)
- В режиме онлайн с помощью сервиса «**Личный кабинет налогоплательщика**» [Перейти](#)

### ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

- Декларация**  
Помогает в подготовке налоговых деклараций и заявлений

### ПРИМЕРЫ ЗАПОЛНЕНИЯ ДЕКЛАРАЦИЙ

- Посмотреть**

### БРОШЮРЫ

- Декларирование доходов физических лицами (по форме 3-НДФЛ)**

Все брошюры по теме

### ЭЛЕКТРОННЫЕ СЕРВИСЫ

- [Онлайн запись на прием в инспекцию](#)
- [Письма ФНС России, направленные в адрес](#)

**В каком случае можно воспользоваться правом на получение вычета?**

**А. При покупке квартиры**

**Б. При покупке машины**

**В. При продаже машины**

# Интернет-сервисы ФНС России

Ваш регион: 52 Нижегородская область

Вышестоящие органы | Видеопомощник | Документы | РУС | ENG | A- | A | A+

 **ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА**

Поиск по сайту

 О ФНС России  Контакты и обращения

**ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА**  Войти в личный кабинет

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ**  Войти в личный кабинет

**ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА**  Войти в личный кабинет

**НОВОСТИ** | **СМИ О ФНС**

**ЭЛЕКТРОННЫЕ СЕРВИСЫ** | **ВСЕ СЕРВИСЫ**

 Риски бизнеса: проверь себя и контрагента

 Адреса и платежные реквизиты вашей инспекции

 Узнай ИНН

 Заплати налоги

 Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам

 Онлайн-запись на приём в инспекцию

 Часто задаваемые вопросы

 Решения по жалобам

 Система маркировки изделий из натурального меха

**Новости:**  
**Практику применения соглашений об избежании двойного налогообложения обсудили на форуме в Санкт-Петербурге**  
20.05.2016 09:00

**СМИ О ФНС:**  
**Уклонение от уплаты долгов по налогам через банкротство должно стать экономически неэффективным – К.Н.Чекмышев**  
19.05.2016 17:05

# Личный кабинет налогоплательщика



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА**

ФИО: ИВАНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ

ИНН: 000000000000 (ДЕМО)

Последний вход: 11.03.2013 00:04:05 MSK

[Инспекции](#) | [Типовые вопросы](#) | [Обратная связь](#)

[Профиль](#) | [История действий](#) | [Выход](#)

	Объекты налогообложения	Начислено 0 руб.	Уплачено 0 руб.	Переплата/задолженность 1 613 руб. 14 коп./1 274 руб. 99 коп.	Налог на доходы ФЛ	Документы налогоплательщика
--	----------------------------	---------------------	--------------------	------------------------------------------------------------------	-----------------------	--------------------------------

## Объекты налогообложения

- [Отправить в ИФНС заявление на уточнение информации об объектах](#)
- [Сообщение о наличии объектов имущества и/или транспортных средств](#)
- [Заявление о предоставлении льготы по имущественным налогам](#)
- [Уведомление о выборе льготного объекта](#)

ФИЛЬТР

Все регионы

Все виды объектов

Только действующие

Наименование объекта	Сведения об объекте	Сведения о владении и льготах	Наименование ИФНС
<b>Недвижимое имущество</b> Жилые дома ,606108,Нижегородская область,Павловский р-н,Павлово г.,Полянка ул,2,,	<a href="#">Налоговая база</a>	Вид права: <b>Индивидуальная</b> Доля: 1 Дата рег.: <b>18.12.2003</b>	<a href="#">5252</a> - Межрайонная ИФНС России № 7 по Нижегородской области
<b>Недвижимое имущество</b> Квартиры ,606108,Нижегородская область,Павловский р-н,Павлово г.,Полянка ул,2,,	Условный номер объекта: <b>52:52:02/071/2007:235</b> <a href="#">Налоговая база</a>	Вид права: <b>Индивидуальная</b> Доля: 1 Дата рег.: <b>28.03.1998</b>	<a href="#">5252</a> - Межрайонная ИФНС России № 7 по Нижегородской области

# Личный кабинет налогоплательщика



Объекты  
налогообложения

Начислено  
0 руб.

Уплачено  
0 руб.

Переплата/задолженность  
1 613 руб. 14 коп./1 274 руб. 99 коп.

Налог  
на доходы ФЛ

Документы  
налогоплательщика

## Переплата/задолженность

- [Требования об уплате налога, сбора, пени, штрафа, процентов](#)
- [Судебные акты о взыскании задолженности](#)
- [Справка о состоянии расчетов с бюджетом](#)

ФИЛЬТР

Все регионы

Все виды налогов

Переплата и задолженность

Вид налога	Переплата/задолженность	На дату	Наименование ИФНС
Налог на имущество	По налогу: 1 322 руб. 52 коп. (Переплата) <a href="#">Заявление о зачете</a> <a href="#">Заявление о возврате</a> По пене: 0 руб.	01.10.2013	<a href="#">5252</a> - Межрайонная ИФНС России № 7 по Нижегородской области
Налог на имущество	По налогу: 1 110 руб. 11 коп. (Задолженность) По пене: 153 руб. 91 коп. (Задолженность)	01.10.2013	<a href="#">5252</a> - Межрайонная ИФНС России № 7 по Нижегородской области
Земельный налог	По налогу: 290 руб. 62 коп. (Переплата) <a href="#">Заявление о зачете</a> <a href="#">Заявление о возврате</a> По пене: 0 руб. 97 коп. (Задолженность)	01.10.2013	<a href="#">5252</a> - Межрайонная ИФНС России № 7 по Нижегородской области
Транспортный налог	По налогу: 0 руб. По пене: 10 руб. (Задолженность)	01.10.2013	<a href="#">5252</a> - Межрайонная ИФНС России № 7 по Нижегородской области

Оплатить задолженности

# Личный кабинет налогоплательщика

	Объекты налогообложения	Начислено 0 руб.	Уплачено 0 руб.	Переплата/задолженность 1 613 руб. 14 коп./1 274 руб. 99 коп.	Налог на доходы ФЛ	Документы налогоплательщика
-----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------	---------------------	--------------------	------------------------------------------------------------------	-----------------------	--------------------------------

## Статус проверки 3-НДФЛ

-  [Заполнить/отправить декларацию онлайн](#)
-  [Скачать программу для заполнения налоговой декларации](#)
-  [Уведомления о непредставлении налоговых деклараций по налогу на доходы физических лиц](#)
-  [Заявление о подтверждении права на получение имущественных вычетов](#)
-  [Заявление о подтверждении неполучения социального вычета](#)

Рег. номер декларации	Дата поступления в налоговый орган	Дата регистрации декларации	Ход камеральной проверки	Дата завершения камеральной проверки	Наименование ИФНС
--------------------------	------------------------------------------	--------------------------------	-----------------------------	--------------------------------------------	-------------------

### ХОД ПРОВЕРКИ ДЕКЛАРАЦИИ ЗА 2012 ГОД

2466000020397087	25.04.2013	25.04.2013	Завершена	25.07.2013	<a href="#">5252</a> - Межрайонная ИФНС России № 7 по Нижегородской области
------------------	------------	------------	-----------	------------	-----------------------------------------------------------------------------------



Результат камеральной проверки: **Принято решение о предоставлении налогового вычета** (решение №67890 от 27.07.2013 по акту №12345 от 26.07.2013).

Сумма имущественного вычета: **10 466 руб.**

[Сформировать заявление на возврат](#)

### ХОД ПРОВЕРКИ ДЕКЛАРАЦИИ ЗА 2011 ГОД

2466000020397087	20.04.2012	20.04.2012	Завершена	20.07.2012	<a href="#">5252</a> - Межрайонная ИФНС России № 7 по Нижегородской области
------------------	------------	------------	-----------	------------	-----------------------------------------------------------------------------------

# Интернет-сервисы ФНС России



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

## Онлайн запись на прием в инспекцию

Оставить отзыв

### УКАЖИТЕ ИНФОРМАЦИЮ О СЕБЕ

Тип налогоплательщика\*:

Юридическое лицо  
 Физическое лицо  
 Индивидуальный предприниматель

По указанному адресу электронной почты бу

Фамилия\*: Иванов

Имя\*: Николай

Отчество:

ИНН : 000000000000

Контактный телефон : 416-22-06

Адрес электронной почты : r52.nalog.06@yandex.ru

\* - Поля, обязательные для заполнения

Далее

## Онлайн запись на прием в инспекцию

Оставить отзыв

### УКАЖИТЕ ПАРАМЕТРЫ ДЛЯ ЗАПИСИ НА ПОСЕЩЕНИЕ ИФНС РОССИИ

Регион\*: 52 Нижегородская область

Инспекция ФНС России\*: [Узнай свою ИФНС](#)  
ИФНС России по Нижегородскому району г. Н. Новгорода

**Внимание!** Уважаемые налогоплательщики! Обращаем ваше внимание, что на все услуги, оказываемые в оперзалах, вы можете записаться на прием через Интернет на время: с 09.00 до 18.00 часов (понедельник-четверг), с 09.00 до 16.45 часов (пятница) Кроме того, услуги по бесплатному информированию налогоплательщиков, приему деклараций в инспекции осуществляются каждый вторник и четверг до 20.00 часов, а во вторую и четвертую субботы месяца - с 10.00 до 15.00 часов.

Услуга\*: Налоговая и бухгалтерская отчетность, НДСЛ

Подуслуга\*:

Прием деклараций о доходах  
 Прием деклараций, поданных через портал гос. услуг  
 Подтверждение сдачи отчетности (отметка на дубликате)

Показать дни для записи

Дата приема:

Июнь 2016						
Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс
30	31	1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10

# Интернет-сервисы ФНС России

## Часто задаваемые вопросы

Оставить отзыв

Вопросы недели

О сервисе

Тематика:

НДФЛ

3-НДФЛ

Имущественные налоговые вычеты (продажа имущества)

Регион:

- Все регионы -

Текст:

срок

Показать

Очистить форму

Для быстрого поиска нужной вам информации воспользуйтесь строкой контекстного поиска. Обращаем ваше внимание, что контекстный поиск подразумевает полное совпадение введенной вами фразы с частью текста вопросов в базе данных. Чтобы осуществить поиск с максимальной результативностью предлагаем вводить не фразу, а только ключевые слова (к примеру "студент", "машина", "вычет" и т.д.). Для сокращения круга поиска в интересующих вас рамках - выберите тематику вопросов и субъект РФ.

### Федеральные вопросы

Какие права и обязанности возникают у налогоплательщика – налогового резидента Российской Федерации при получении дохода от продажи автомобиля, гаража, сарая (иного имущества) находившегося в его собственности менее трех лет?

[Скрыть ответ](#)

У налогоплательщика – налогового резидента Российской Федерации, получившего доход от продажи имущества (автомобиля, гаража, сарая и иного имущества), находившегося в его собственности менее трех лет, возникает обязанность по представлению в налоговый орган по месту учета налоговой декларации (по форме 3-НДФЛ) в срок не позднее 30 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом (т.е. в котором реализовано имущество). Налогоплательщик при декларировании дохода, полученного от продажи указанного имущества, вправе уменьшить размер налогооблагаемого дохода: 1) либо на сумму, предоставляемого имущественного налогового вычета, не превышающую в целом 250 000 рублей; 2) либо на сумму фактически произведенных и документально подтвержденных расходов налогоплательщика, связанных с приобретением реализуемого имущества. Исчисленный по ставке 13% налог на доходы физических лиц подлежит уплате налогоплательщиком в бюджет в срок не позднее 15 июля года, следующего за истекшим налоговым периодом (т.е. в котором реализовано имущество).

### Источник:

Пункт 3 статьи 210, подпункты 1 и 2 пункта 2 статьи 220, подпункт 2 пункта 1, пункты 3 и 4 статьи 228, пункт 1 статьи 229 Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона Российской Федерации «О внесении изменения в статью 220 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» от 23.07.2013 № 212-ФЗ)

### Федеральные вопросы

Какие права и обязанности возникают у налогоплательщика – налогового резидента Российской Федерации при получении дохода от продажи

Контакт-центр ФНС: тел. 8-800-222-22-22



**Какая информация по  
итогам урока оказалась  
для вас наиболее  
интересной и полезной?**



**Спасибо за внимание!**